



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero:	2012/G/00037 - Proposta N. 2012/00042
Data Adozione:	09/03/2012
Oggetto:	Elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e schema di piano delle alienazione e valorizzazioni ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i.
Ufficio:	Direzione Patrimonio Immobiliare
Relatore:	Claudio Fantoni
Esecutività:	01/04/2012
Data pubblicazione:	22/03/2012

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che con le Deliberazioni consiliari n. 3520/267 del 22.12.1997, n. 1736/257 del 30.11.1998, n. 20/6 del 17.01.2000, n. 172/27 del 24.02.2000 è stato approvato un elenco dei beni immobili comunali alienabili, successivamente integrato e modificato con le deliberazioni consiliari n. 183/33 del 12.03.2001, n. 101/16 del 18.03.2002 e n. 297/55 del 26.05.2003 e n. 23/70 del 22.03.2004 e n. 789/116 del 8.11.2004 e n. 2005/C/69 del 20.07.2005, n. 2008/C/00013 del 25.02.2008 e n. 2008/C/00098 del 10.11.2008;

- che con le Deliberazioni consiliari 2009/C/00025 del 16.03.2009, 2010/C/00012 del 23.03.2010 e 2011/C/00034 del 20.06.2011 sono stati approvati i piani delle alienazioni e valorizzazioni previsti dall'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, confermando la alienabilità dei beni inseriti in precedenti piani di alienazione;

RITENUTO di confermare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione di cui alle Deliberazioni sopraindicate, salvo l'inserimento:

- di un piccolo appezzamento di terreno di proprietà comunale, attualmente intercluso in quanto confinato su tutti i lati da varie resede tergal private di edifici posti in Firenze Via A. Oriani, Piazza G. Giorgini e Via Vittorio Emanuele II. Tale terreno, inutilizzato e privo di destinazione urbanistica pubblica, è catastalmente individuato al Foglio di mappa 103 dalla particella 46, della superficie di mq. 166 circa.;

- di un'area, posta in Firenze Via E. Barsanti angolo Viale A. Guidoni, costituente porzione del giardino dell'ex scuola Caterina de' Medici, meglio individuata come spazio di attrezzature collettive per bambini nella tavola 2 del progetto definitivo del giardino pubblico approvato con Deliberazione n. 2011/G/00502 del 30.11.2011, nella quale il progetto sopradescritto prevede la realizzazione di stutture tra cui un chiosco bar , al fine di realizzare tale previsione mediante apposita concessione di valorizzazione;

CONSIDERATO che relativamente ad alcuni di tali beni emerge la necessità di definire nuovi interventi di valorizzazione, anche mediante apposita variazione delle destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

TENUTO CONTO che per una di tali variazioni, riferita al complesso immobiliare del Centro Alimentare Polivalente (CAP) di Novoli, sussistendo la necessità, ai fini della variante al P.R.G., della Valutazione

ambientale strategica (VAS) e Valutazione integrata (VI), con Deliberazione della Giunta municipale n. 2012/G/00013 del 24.01.2012 è stato disposto l'avvio delle stesse, con la indicazione di termini coerenti con la tempistica della approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale la variante è correlata;

TENUTO CONTO inoltre che la consistenza interessata alle rimanenti variazioni connesse al Piano delle alienazioni e valorizzazioni e non soggette a VAS e VI è indicata nelle planimetrie allegate parte integrante alla presente deliberazione, costituenti estratto delle relazioni tecnico-urbanistiche che saranno allegate al bilancio di previsione per l'esercizio 2012 ed il triennio 2012 -2013-2014 unitamente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni;

CONSIDERATO inoltre che rispetto al complesso immobiliare denominato Ex Meccanotessile si vuol mantenere la destinazione pubblica su parte di esso, limitando il programma di alienazione a porzione di esso, individuata nella proposta di variante allegata allo schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTO lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nonché le planimetrie illustrative delle varianti connesse ad alcune delle valorizzazioni e dismissioni in esso previste, allegati parte integrante della presente deliberazione;

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, come modificato dall'art. 27, c. 1 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, T.U. Enti Locali, e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento;

DELIBERA

1) Di confermare, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, come modificato dall'art. 27, c. 1 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con Legge 22 dicembre 2011 n. 214 l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alienazione di cui alle Deliberazioni consiliari 2009/C/00025 del 16.03.2009, 2010/C/00012 del 23.03.2010 e 2011/C/00034 del 20.06.2011, salvo l'inserimento:

- di un piccolo appezzamento di terreno di proprietà comunale, attualmente intercluso in quanto confinato su tutti i lati da varie resede tergalì private di edifici posti in Firenze Via A. Oriani, Piazza G. Giorgini e Via Vittorio Emanuele II. Tale terreno, inutilizzato e privo di destinazione urbanistica pubblica, è catastalmente individuato al Foglio di mappa 103 dalla particella 46, della superficie di mq. 166 circa;

- di un'area, della superficie di circa 700 mq, posta in Firenze Via E. Barsanti angolo Viale A. Guidoni, costituente porzione del giardino dell'ex scuola Caterina de' Medici, meglio individuata come spazio di attrezzature collettive per bambini nella tavola 2 del progetto definitivo del giardino pubblico approvato con Deliberazione n. 2011/G/00502 del 30.11.2011, nella quale il progetto sopradescritto prevede la realizzazione di strutture tra cui un chiosco bar, al fine di realizzare tale previsione mediante apposita concessione di valorizzazione;

2) Di approvare lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato parte integrante della presente deliberazione, dando atto che le varianti connesse ad alcune delle valorizzazioni e dismissioni in esso previste, di cui le planimetrie illustrative allegate allo schema di piano costituiscono un estratto, saranno allegate al bilancio di previsione 2012-2014, ai fini dell'approvazione ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 unitamente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni stesso.

3) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.